



AON



**ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO
DEI TUMORI “DINO AMADORI” - IRST**

**Progetto Tecnico e note introduttive per il piazzamento del
rischio assicurativo ALL RISKS PROPERTY**

**PROCEDURA APERTA PER L’AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO
ASSICURATIVO DI CUI AL LOTTO UNICO ALL RISKS
PROPERTY**

Periodo quinquennale 31.12.2023 – 31.12.2028

Il presente documento si prefigge lo scopo di fornire alcune indicazioni ed informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo:

- al generale livello di rischio di IRST;
- all'Assicuratore che negli ultimi 5 anni ha garantito e garantisce il rischio oggetto di gara;
- alla sinistrosità storica registrata nell'ultimo quinquennio su ogni singolo rischio.

I dati esposti e commentati risultano altresì funzionali alla migliore conoscenza del rischio e quindi alla presentazione dello stesso al mercato ipotizzandone le prospettive di collocamento.

Si precisa, infine, che trattandosi di prestazioni di natura intellettuale non sussistono i presupposti per la redazione del DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi), ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs 81/2008, e pertanto l'importo degli oneri della sicurezza è stato valutato pari a zero, in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza.

Il presente progetto viene corredato con alcune informazioni utili al piazzamento del rischio di cui al lotto posto a gara

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Informazioni sul territorio:

Attraversamento corsi d'acqua (specificare se torrenti/fiumi, altro):	Fiume Bidente – Ronco
Classificazione sismica	Zona 2 (Come indicato nella Mappa di Classificazione Sismica dei Comuni dell'Emilia-Romagna)

INFORMAZIONI GENERALI E ATTIVITA'

Composizione delle strutture

- 1 I.R.S.T. (SEDE) *Via Piero Maroncelli, 40 Meldola (FC)*
Sede legale e operativa
- 2 I.R.S.T. presso Ospedale Morgagni *Via Carlo Forlanini, 34 Forlì (FC)*
c/o Oncologia Forlì
- 3 I.R.S.T. presso Ospedale Bufalini *Viale Giovanni Ghirotti, 286 Cesena (FC)*
c/o DH Oncologia Cesena
- 4 I.R.S.T. presso Ospedale Santa Maria delle Croci *Viale Vincenzo Randi, 5 Ravenna (RA)*
c/o Radioterapia Ravenna
c/o Oncodermatologia Ravenna

=====

INFORMAZIONI SUL LOTTO UNICO OGGETTO DI GARA

Le condizioni normative del capitolato tecnico sono sostanzialmente analoghe a quelle del contratto in corso. Si precisa che l'Ente si riserva di istituire con la Compagnia aggiudicataria apposita procedura di gestione sinistri condivisa tra le Parti (Ente, Compagnia, Broker).
Vengono riportati i principali dati amministrativi e tecnici della polizza in corso, unitamente ad alcuni dati informativi.

Lotto Unico) All Risks - Tutela dei Beni

PRINCIPALI DATI AMMINISTRATIVI E TECNICI DELLA POLIZZA IN CORSO	
COMPAGNIA	XL INSURANCE COMPANY SE
DURATA	30.06.2017 – 31.12.2023
STOP LOSS SINISTRO/ANNO	40.000.000,00
EVENTI ATMOSFERICI	70% della somma assicurata per singola ubicazione Franchigia per sinistro € 2.500,00
INONDAZIONI, ALLUVIONI	50% della somma assicurata per singola ubicazione con il massimo di € 5.000.000,00 per sinistro/anno Scoperto 10% minimo € 25.000,00 per sinistro
TERREMOTO	50% della somma assicurata per singola ubicazione con il massimo di € 5.000.000,00 per sinistro/anno Scoperto 10% minimo € 25.000,00 per sinistro
EVENTI SOCIO-POLITICI	70% della somma assicurata per singola ubicazione con il limite di € 10.000.000,00 per sinistro/anno Franchigia € 2.500,00 per sinistro
FRANCHIGIA FRONTALE	€ 2.500,00
PREMIO LORDO ANNUO	€ 66.983,81
SINISTRI	VEDI REPORT ALLEGATO AI DOCUMENTI DI GARA (GLI IMPORTI INDICATI PER I SINISTRI APERTI/LIQUIDATI SONO AL NETTO/LORDO DELLA FRANCHIGIA)

Ubicazione e destinazione d'uso – Fabbricato di maggior valore	Valore €
Sede IRST - Via Piero Maroncelli, 40 - Meldola (Struttura ospedaliera interamente dedicata alla cura, alla ricerca clinica, biologica e traslazionale e alla formazione in campo oncologico)	43.512.759,00

Ulteriori ubicazioni di rischio e destinazione d'uso- Fabbricati	Valore €
Via Paolo Mastri 14-16 (Casa di Accoglienza San Giuseppe "Antonio Branca" (Struttura Ricettiva di tipo Alberghiero)	3.076.480,00
Fabbricato in costruzione –Meldola	10.326.886,00
Fabbricato civile (appartamento)	55.000,00

La MUR è rappresentata dal seguente bene:

Ubicazione e destinazione d'uso	Valore MUR (fabbricato + contenuto) €
fabbricato IRST - Via Piero Maroncelli, 40 – Meldola	75.604.991,00

L'elenco dei beni immobili costituisce parte integrante dei documenti resi disponibili agli OE.

Il presente lotto unico verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla scorta dell'accettazione o meno da parte delle Imprese offerenti delle varianti migliorative proposte dall'Ente.

=====